



**MAGNA**

REAL ESTATE

Investitionsprofil

Projektentwicklung

# INVESTITIONSPROFIL - PROJEKTENTWICKLUNG

	Projekterwerb & Grundstücksankauf
<b>Nutzungsart</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gewerbe / Büro</li><li>• Wohnen (auch studentisches Wohnen)</li><li>• Gewerbliches Wohnen, Hotel</li><li>• Quartiersentwicklungen (Mischnutzung)</li><li>• Handel (innerstädtische Lagen / Geschäftshäuser, Warenhäuser und Galerien mit Entwicklungspotential)</li></ul>
<b>Unbebaute Grundstücke</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mindestprojektgröße &gt; 3.000m<sup>2</sup> BGF</li><li>• Kleinere Grundstücke in sehr guten Mikrolagen oder mit Arrondierungspotential</li><li>• Größere Projektgrundstücke und Areale für Quartiersentwicklungen werden präferiert</li></ul>
<b>Bestandsobjekte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Objekte mit Entmietungsmöglichkeit innerhalb von 1-3 Jahren</li><li>• Solide / Gute Bausubstanz</li><li>• Bestandsprojekte mit Möglichkeit zur Umnutzung / Revitalisierung</li></ul>
<b>Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• A- und B-Standorte sowie prosperierende Mittelzentren und Universitätsstandorte in Deutschland mit positiver wirtschaftlicher und demographischer Entwicklung</li></ul>
<b>Lageanforderungen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Etablierte Lagen, urban und zentral sowie Lagen mit Entwicklungspotential für das Projekt</li><li>• Gute Infrastruktur</li><li>• Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie Stadtzentrum</li></ul>

# INVESTITIONSPROFIL - PROJEKTENTWICKLUNG

	<b>Projektbeteiligung &amp; Joint Venture</b>
<b>Zielsetzung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neben eigenen Projektentwicklungen ist die MAGNA Real Estate AG an Projektpartnerschaften / Immobilienbeteiligungen interessiert. Ziel ist es, gemeinsam Entwicklungs- oder Bauvorhaben erfolgreich und nachhaltig umzusetzen. Hierbei reicht das Leistungsspektrum der MAGNA Real Estate AG von der Sicherstellung der Gesamtfinanzierung und Einbringung des erforderlichen Eigenkapitals über eine optimierte Entwicklungsplanung bis hin zur professionellen Steuerung des Projektverkaufs an private oder institutionelle Investoren</li></ul>
<b>Anforderungen an das Projekt</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bei Immobilienbeteiligungen gelten dieselben Investitionsanforderungen für das Projekt wie für eigene Entwicklungen</li></ul>
<b>Voraussetzung für eine Beteiligung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grundsätzliche Bereitschaft zur Projektpartnerschaft / Joint Venture mit &gt; 50% der Gesellschaftsanteile</li><li>• Trading Profit &gt; 20%</li><li>• Time-to-Market &lt; 3 Jahre</li><li>• Gesamtinvestitionsvolumen &gt; 15 Mio. Euro</li></ul>

**HINWEIS:** Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Die MAGNA Real Estate AG weist ausdrücklich darauf hin, dass Maklerangebote ohne diesen Nachweis leider nicht bearbeitet werden können.

# KONTAKT

## MAGNA REAL ESTATE AG

Große Elbstraße 61  
22767 Hamburg  
Deutschland

Fon +49 (0) 40 / 696 528 200

Fax +49 (0) 40 / 696 528 249

[immobilien@magna.ag](mailto:immobilien@magna.ag)

[www.magna.ag](http://www.magna.ag)

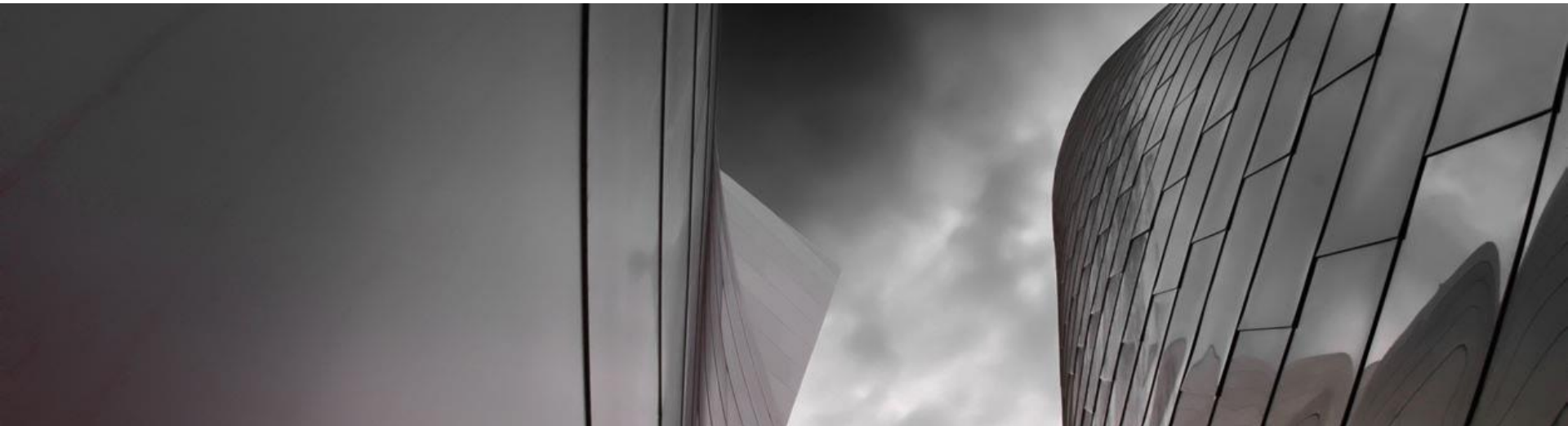
## VORSTAND

David Liebig  
Jörn Reinecke  
Martin Göcks

## AUFSICHTSRATSVORSITZENDER

Eberhard Hofmann

Dieses Investitionsprofil stellt keinen Suchauftrag dar und ersetzt nicht eine noch abzuschließende schriftliche Maklervereinbarung, ohne die kein Courtageanspruch besteht.



**MAGNA**

REAL ESTATE