

# Lonepike<sup>o</sup>

Die Lonepike Beteiligungen GmbH ist ein Family Office mit dem Ziel, nachhaltige Werte zu schaffen. Unser Investitionsfokus liegt auf strategischen Beteiligungen an Unternehmen aus den Bereichen Immobilien, Alternative Investments sowie Startups. Darüber hinaus investieren wir in digitale Geschäftsmodelle aus den Bereichen FinTech, Health Care und PropTech und unterstützen Gründer beim Aufbau und Wachstum ihres Unternehmens. Direkt oder über unsere Beteiligungen realisieren wir anspruchsvolle Immobilienprojekte und -investments.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir in Hamburg einen

## Investment Manager (m/w/d)

### IHRE AUFGABEN

- Sie sind zuständig für die Durchführung der Akquisition und Vertragsverhandlung unter besonderer Beachtung der Qualität und nachhaltiger Ertragsstärke der Projekte sowie alternativen Investments
- Sie betreuen kaufmännisch bestehende Beteiligungen und begleiten diese beim Wachstum
- Sie bringen aktive Finanzierungs kompetenz mit ein und arbeiten gemeinsam im Team an deren Weiterentwicklung
- Darüber hinaus begleiten Sie das Beteiligungsmanagement im Startup Umfeld
- Sie analysieren und beurteilen umfassend Investitionsmöglichkeiten im Immobilien- und Beteiligungsbereich und erstellen Cash-Flow-Modelle unter Berücksichtigung der Prüfungsergebnisse
- Steuerung und Analysen für Investoren und Finanzinstitute sowie Umsetzung von Kapitalabrufen
- Schnittstellenkoordination im Rahmen der Due Diligence mit internen Fachbereichen und externen Beratern
- Sie beobachten und analysieren kontinuierlich den Markt und erstellen interne und externe Entscheidungsvorlagen
- Die Entwicklung und Konkretisierung von Szenario- und Risikomodellen für Ankäufe ist zudem Teil Ihrer Tätigkeit
- Sie berichten direkt an die Geschäftsführung

### IHR PROFIL

- Sie bringen ein erfolgreich abgeschlossenes Studium mit wirtschaftswissenschaftlichem oder juristischem Schwerpunkt und/oder einer vergleichbaren Qualifikation
- Mehrjährige Erfahrung im Transaktions- und Investmentbereich, idealerweise auch im europäischen Ausland und bevorzugt auch im Beteiligungs- und Immobilienbereich
- Sie sind vertraut mit Investmentfonds, relevanten Entwicklungen der Absatz- und Kapitalmärkte, operativ-technischer Trends des Fondsgeschäfts sowie regulatorischer Anforderung, inkl. Sustainable Finance
- Sie verfügen über Kenntnisse im Gesellschaftsrecht, Finanzmathematik, sowie Kapitalmarkt- und Finanzinstrumente
- Ihre Arbeitsweise beschreiben Sie als erfolgsorientiert, selbstständig und in höchstem Maße eigenverantwortlich
- Sie zeichnen sich durch Flexibilität, Engagement, Teamgeist sowie einem hohen Maß an Loyalität und Verantwortungsbewusstsein aus
- Sie besitzen ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten und fließende Englischkenntnisse
- Ein sicheres, souveränes Auftreten, Kontaktstärke und Offenheit runden Ihr Profil ab, um sich auch international sicher zu bewegen und ein Beziehungsnetz zu Investoren und Beratern aufzubauen

### UNSER ANGEBOT

- Wir bieten Ihnen einen attraktiven, modernen Arbeitsplatz inklusive Terrasse und Blick auf die Elbe
- Die Möglichkeit in einem innovativen und dynamisch wachsenden Unternehmen einen Beitrag zum Unternehmenserfolg zu leisten
- Eigenverantwortliches Arbeiten mit einem direkten Report an die Geschäftsführung
- Eine anspruchsvolle Aufgabe, die Sie eigeninitiativ gestalten können
- Gesundheitsvorsorge in Form eines individuellen Inhouse Sportangebots und eines Gesundheitsbudgets

WIR FREUEN UNS SEHR ÜBER IHR INTERESSE UND AUF IHRE BEWERBUNG.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an [karriere@magna.ag](mailto:karriere@magna.ag)

Bei Fragen steht Ihnen Frau Kenkel unter +49 (0) 40 / 238 311 130 gerne zur Verfügung.

MAGNA Real Estate AG | Große Elbstraße 61 | 22767 Hamburg | Deutschland