

MAGNA

REAL ESTATE

Die MAGNA Real Estate AG mit Sitz in Hamburg ist ein bundesweit tätiger Projektentwickler und Investor mit Spezialisierung in den Bereichen Wohnungs- und Gewerbeimmobilien in sehr guten Innenstadtlagen deutscher Großstädte. Darüber hinaus ist die MAGNA Real Estate AG als Bestandshalter und Asset Manager für institutionelle Kunden und eigene Bestände tätig. Der Erfolg der MAGNA Real Estate AG hängt maßgeblich von der hohen Expertise, Qualifizierung, aber auch dem kontinuierlichen Einsatz unserer Mitarbeiter ab. Dabei legen wir kompromisslos Wert auf höchstes Qualitätsbewusstsein, wirtschaftliches Denken und unternehmerisches Handeln.

Für unser Team in Hamburg suchen wir ab sofort einen

Senior Transaction Manager / Development (m/w/d)

IHRE AUFGABEN

- Identifikation von Entwicklungsprojekten (Wohnen und Gewerbe)
- Analyse des Entwicklungspotenzials und Mitwirkung bei der Konzeptionierung des Projektes
- Erstellung von Investitionsrechnungen und dynamischen Cash-Flow-Analysen
- Erarbeitung von Entscheidungsvorlagen und Businessplänen
- Management des Transaktionsprozesses (An- und Verkauf) vom Sourcing bis zum Closing inklusive der Dealbegleitung und -strukturierung
- Unterstützung bei der Beschaffung von Fremdkapital für neue Akquisitionen
- Management des Vermietungsprozesses (Gewerbe)
- Pflege und Ausbau des Netzwerks zu relevanten Marktteilnehmern

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienwirtschaft oder Betriebswirtschaftslehre (IREBS, BA etc.)
- Ausgeprägtes Immobilien- und Development-Know-how und mindestens 8 Jahre Berufserfahrung in der Akquisition, Strukturierung und Durchführung von Immobilientransaktionen, idealerweise für einen Projektentwickler/Bauträger
- Kenntnis des deutschen Immobilienmarktes und seiner Nutzungsklassen mit Schwerpunkt Wohnen und Büro
- Persönliches Netzwerk zu Bestandshaltern, Entwicklern, Kommunen, Maklern und anderen Marktteilnehmern
- Sehr gute Kenntnisse der gängigen MS-Office-Programme, insbesondere Excel inklusive Modellierungskennnissen
- Ergebnisorientierte Arbeitsweise, unternehmerisches Denken sowie Engagement, Flexibilität und eine schnelle Auffassungsgabe
- Verhandlungssichere Englischkenntnisse sind wünschenswert

UNSER ANGEBOT

- Wir bieten Ihnen einen attraktiven, modernen Arbeitsplatz inklusive Terrasse und Blick auf die Elbe
- Ein ambitioniertes Team mit hochkompetenten Mitarbeitern aus der Immobilienbranche
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Eine anspruchsvolle Aufgabe, die Sie selbstständig, und eigeninitiativ gestalten können
- Attraktive Gehaltsleistungen sowie eine unbefristete Festanstellung
- Gesundheitsvorsorge in Form von individuellen (online) Sportangebots und eines Gesundheitsbudgets

KLINGT SPANNEND? DAS DENKEN WIR AUCH UND FREUEN UNS
VON IHNEN ZU HÖREN!

Bitte senden Sie Ihre **vollständigen Bewerbungsunterlagen** per E-Mail an karriere@magna.ag

Bei Fragen steht Ihnen Frau Kenkel unter **+49 (0) 40 / 238 311 200** gerne zur Verfügung.

MAGNA Real Estate AG | Große Elbstraße 61 | 22767 Hamburg | Deutschland