

# MAGNA

REAL ESTATE

Die MAGNA Real Estate AG mit Sitz in Hamburg ist ein bundesweit tätiger Projektentwickler und Investor mit Spezialisierung in den Bereichen Wohnungs- und Gewerbeimmobilien in sehr guten Innenstadtlagen deutscher Großstädte. Darüber hinaus ist die MAGNA Real Estate AG als Bestandshalter und Asset Manager für institutionelle Kunden und eigene Bestände tätig. Der Erfolg der MAGNA Real Estate AG hängt maßgeblich von der hohen Expertise, Qualifizierung, aber auch dem kontinuierlichen Einsatz unserer Mitarbeiter ab. Dabei legen wir kompromisslosen Wert auf höchstes Qualitätsbewusstsein, wirtschaftliches Denken und unternehmerisches Handeln.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir für unser Team in Hamburg einen

## Bankkaufmann/Bankkauffrau als (Junior) Finanzierungsspezialist (m/w/d)

### IHRE

### AUFGABEN

- Sie unterstützen als Ansprechpartner bei Projekt- und Immobilienfinanzierungen und sind interner Sparringspartner für die Fachabteilungen
- Bei der Ankaufsfinanzierung von gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Projektentwicklungen sowie für Bestandsimmobilien wirken Sie aktiv mit – dabei sind Sie bei der Steuerung des Prozesses vom Sourcing, der Verhandlungsführung mit Finanzierungspartnern bis zum Closing kontinuierlich involviert
- Sie sind an der Entwicklung und Umsetzung alternativer Finanzierungsstrukturen (Mezzanine, EK, Equity) beteiligt
- Die Netzwerkpflege sowie die Auswahl und aktive Ansprache von potenziellen Finanzierungspartnern für Akquisitionen, Refinanzierungen und Projektfinanzierungen sind ebenfalls Teil Ihres Aufgabenspektrums
- Sie überwachen Kaufvertragsabwicklungen aus Finanzierungssicht und stellen diese sicher – insbesondere durch Management der internen und externen Schnittstellen
- Ein laufendes Kreditmanagement sowie das Reporting inklusive Covenants sind Teil Ihres Verantwortungsbereiches

### IHR

### PROFIL

- Sie bringen eine Ausbildung zum/zur Bankkaufmann/-frau bzw. eine vergleichbare kaufmännische Ausbildung oder ein abgeschlossenes Hochschulstudium mit wirtschaftswissenschaftlicher/immobilienökonomischer Ausrichtung mit
- Sie konnten bereits praktische Einblicke im Bereich der Immobilienfinanzierung bei einem Kreditinstitut, einem Private-Equity-House, einem Beratungsunternehmen oder einem Fonds- oder Immobilienunternehmen (Investor, Entwickler) und dabei erste Kenntnisse diverser Strukturen von Immobilienfinanzierungen, sammeln
- Bestenfalls bringen Sie bereits ein Netzwerk zu Investoren, Banken, Family-Offices und/oder Private-Equity-Unternehmen mit
- Durch Ihre bisherige Erfahrung konnten Sie sich ein erstes Grundverständnis von HGB/IFRS aneignen
- Sie beschreiben sich als kreativ arbeitende und ideenreiche Persönlichkeit mit der Fähigkeit, Eigeninitiative zu ergreifen
- Kommunikatives Geschick, um Finanzierungspartner von neuen Finanzierungen zu überzeugen, machen Sie zu einem geeigneten Kandidaten
- Als Teamplayer leben Sie flache Strukturen und bringen Unternehmergeist mit
- Zu Ihren Skills zählen sehr gute Excel-Kenntnisse, idealerweise gepaart mit ersten Erfahrungen im Financial Modelling (DCF, CF)
- Verhandlungssichere Englischkenntnisse in Wort und Schrift runden Ihr Profil ab

### UNSER

### ANGEBOT

- Wir bieten Ihnen einen attraktiven, modernen Arbeitsplatz inklusive Terrasse und Blick auf die Elbe
- Die Möglichkeit in einem innovativen und dynamisch wachsenden Unternehmen einen Beitrag zum Unternehmenserfolg zu leisten
- Eigenverantwortliches Arbeiten in einem kleinen Team sowie kurze Entscheidungswege
- Eine anspruchsvolle Aufgabe, die Sie eigeninitiativ gestalten können
- Gesundheitsvorsorge in Form eines individuellen (online) Sportangebots und eines Gesundheitsbudgets

WIR FREUEN UNS SEHR ÜBER IHR INTERESSE UND AUF IHRE BEWERBUNG.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an [karriere@magna.ag](mailto:karriere@magna.ag)

Bei Fragen steht Ihnen Herr Kramer unter +49 (0) 40 / 238 311 200 gerne zur Verfügung.

MAGNA Real Estate AG | Große Elbstraße 61 | 22767 Hamburg | Deutschland